

奈良市生涯学習センター
機械設備等保守管理業務

入札説明書

令和8年4月7日付公告

公益財団法人 奈良市生涯学習財団

目 次

1. 入札実施要領
2. 入札参加資格
3. 入札参加申請
4. 入開札の日時および場所
5. 入札条件
6. 入札の無効
7. 落札者の決定方法
8. 質問の受付および回答方法
9. その他

奈良市生涯学習財団が発注する業務委託に係る入札公告に基づく一般競争入札については、関係法令に定めるもののほか、この入札説明書によるものとします。

入札に参加する者は、下記の事項を熟知の上、入札しなければなりません。この場合において、当該説明書に疑義のある場合は、8に掲げるとおり説明を求める事ができます。

1. 入札実施要領

(1) 件名

奈良市生涯学習センター 機械設備等保守管理業務

(2) 業務委託の内容等

奈良市生涯学習センター 機械設備等保守管理業務仕様書のとおり

(3) 委託期間

令和8年6月1日から令和9年5月31日

(4) 業務場所

奈良市生涯学習センター（奈良市杉ヶ町23番地）

2. 入札参加資格

(1) 地方自治法施行令（昭和22年政令第16号）第167条の4の規定に該当しない者であること。

(2) 奈良市の入札参加停止措置要領に基づく入札参加停止期間中の者でないこと。

(3) 会社更生法（平成14年法律第154号）の規定による更生手続開始の申立て及び民事再生法（平成11年法律第225号）の規定による再生手続開始の申立てがなされていない者（会社更生法の規定による更生計画認可又は民事再生法の規定による再生計画認可の決定を受けている者を除く）。

(4) 暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律（平成3年法律第77号）第2条第2号に掲げる暴力団、同条第6号に規定する暴力団員である役職員を有する団体並びにそれらの利益となる活動を行う者でないこと。

(5) 奈良市内に本店または支店・営業所を有する業者であること。

(6) 建築物における衛生的環境の確保に関する法律（昭和45年4月法律第20号）第6条の建築物環境衛生管理技術者の有資格者を選任できる業者であること。

(7) 建築物における衛生的環境の確保に関する法律（昭和45年4月法律第20号）第

12条の2に規定する飲料水貯水槽清掃業、ねずみ昆虫等防除業、建築物環境衛生総合管理業の奈良県知事登録を受けていること。

(8) 令和8・9年度奈良市・奈良市企業局物品購入等入札参加資格者で、公告日において、入札参加希望種目のうち、いずれかの業種（第1～3希望）が「(R) 建物管理」の「(3) 設備運転関係（空調・電気・機械等運転）」で登録されていること。

(9) 令和3年4月1日から令和8年3月31日までの期間（未履行期間は履行実績を含む。）において、奈良県に所在する特定建築物で、同一時期の同一施設で12か月以上継続した下記ア～オの業務を奈良県内の事業所（本社・支店・営業所）から直接契約した実績があること。

ア 空気環境測定

イ ねずみ・昆虫等防除業務

ウ 貯水槽清掃業務

エ 給排水・衛生設備保守点検業務

オ 建築物環境衛生管理技術者選任業務

カ 消防設備等保守点検業務

キ 空調設備関係保守点検業務

(10) 実績は異なる施設2件以上であること。

- ・実績の内一つは、奈良市内の建築物であること。
- ・実績の内一つは、ア～キの業務を同一時期・同一施設での実績があること。
- ・実績の内一つは、生涯学習センター又は公民館の実績があること。（但し、当財団と過去3年以内施設管理において誠実に履行されたと認められる者はこの限りでないが、同種業務の実績は必要とする。）

(11) プライバシーマーク（JISQ15001準拠）認証取得事業者又はISMS

（ISO/IEC27001/JISQ27001準拠）認証取得事業者であること。ただし公告日現在において、前記認証取得のための申請が済んでおり、かつ当該認証の取得見込みである事業者でも可とする。

3. 入札参加申請

当該入札に参加を希望する者は、次の(1)から(3)に掲げる書類を、各1部提出してください。

- (1) 一般競争入札参加申請書（様式1）
- (2) 「建築物環境衛生管理技術者」免状の写し
- (3) 2の(10)に掲げる履行実績を証することのできる設備運転関係業務の主要な契約先（2事業所）の委託業務契約書の写し（仕様書含む）

※ただし、3の(3)については、令和5年4月1日から令和8年3月31日までの期間（未履行期間は履行実績に含む。）において、当財団と同一時期の同一施設内で12か月以上継続した機械設備等保守管理業務委託契約を締結し、誠実に履行した者については、当財団との契約書の写しの提出の必要はありません。

(4) 提出期間

令和8年4月7日（火）～令和8年4月14日（火）、9時から17時までとします。ただし、4月13日（月）は休館日のため持参提出できません。

(5) 提出先および提出方法

〒630-8357 奈良市杉ヶ町23番地

公益財団法人 奈良市生涯学習財団 事務局（奈良市生涯学習センター内）

電話番号：0742-26-5600

持参または郵送で提出すること。郵送の場合は、提出期間内必着で送付すること。

(6) 入札参加者の決定通知

令和8年4月17日（金）までに入札参加申請者に郵送にて通知します。入札参加決定通知後において入札参加不適合要件が判明した場合は、入札参加できません。

4. 入開札の日時および場所

入札日時： 令和8年4月24日（金）14時00分～

場 所： 奈良市杉ヶ町23番地

奈良市生涯学習センター 2階 視聴覚室

5. 入札条件

(1) 入札方法

入札の方法は、持参入札とします。入札書（様式2）に金額を記載し、封筒に入れて封印し、封筒表面に物件名と会社名を記載し、「入札書在中」と朱書きしてください。

(2) 代理入札

代理入札の場合は、入札執行前に必ず委任状（様式3）を提出してください。提出の無い場合は、入札できないものとします。

(3) 入札保証金

入札保証金は免除します。

(4) 入札金額

- ・入札書には、令和8年6月1日から令和9年5月31日まで（1年）の総額を12か月で均等に割った1ヶ月金額を入札書に記載すること。
- ・入札者は消費税及び地方消費税に係る課税事業者であるか免税事業者であるかを問わず、見積もった契約希望金額の110分の100に相当する金額を記載すること。
- ・業者決定に当たっては入札書に記載された金額に当該金額の100分の10に相当する額を加算した金額（当該金額に1円未満の端数があるときは、その端数を切り捨てた金額）をもって落札金額とする。

6. 入札の無効

- (1) この公告に示した入札参加資格のない者の行った入札
- (2) 入札書及び委任状に署名又は記名押印を欠く場合
- (3) 入札書の重要な文字の誤脱などにより、必要な事項が確認できない場合
- (4) 入札書記載の金額を加除訂正を行った入札
- (5) 同一入札者が行った同一項目についての2つ以上の入札
- (6) 入札に際して公正な入札の執行を害する行為があったと認められる入札
- (7) その他、入札に関する条件に違反した入札

7. 落札者の決定方法

- (1) 予定価格の制限の範囲内で最低の価格をもって有効な入札を行った者を落札者とします。ただし、予定価格の制限に達した価格のない場合は、直ちに2回目の入札を行う。なお、再入札は1回を限度として行い、落札者のない時は、入札執行者の判断により処理します。
- (2) 落札者となるべき同価格の入札者が2人以上ある場合は、直ちに「くじ」で決定します。

8. 質問の受付および回答方法

(1) 入札説明書および仕様書に関する質問の受付

- ・質問受付期間

令和8年4月10日（金）17時まで

- ・提出方法

次に示す連絡先に電子メールで行ってください。（様式自由）

電子メール：manabu@manabunara.jp

その際、会社名、担当者名、メールアドレスを明記しておくこと。

- ・質問回答日時

令和8年4月11日（土）17時までに奈良市生涯学習財団ホームページに掲載します。

9. その他

- (1) 上記に定めのないものは、地方自治法（昭和22年法律第67号）及び地方自治法施行令並びに奈良市生涯学習財団契約規程によるものとします。
- (2) 入札に関する問い合わせ先

奈良市杉ヶ町23番地

公益財団法人奈良市生涯学習財団 事務局 担当 戸毛、浦手

電話 0742-26-5600

以上